Министерство образования Республики Карелия

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Республики Карелия

«Петрозаводский лесотехнический техникум»

|  |
| --- |
|  |

Рассмотрено Утверждены

Советом техникума приказом по основной деятельности

Протокол от 07.12.2016 г. № 7 от 07.12.2016 г. № 580

Согласовано

Студенческим профкомом

Протокол от 07.12.2016 г. № 114

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ «ПЕТРОЗАВОДСКИЙ ЛЕСОТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский лесотехнический техникум» (далее - Правила) разработаны на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ;

- письма Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;

- нормативных актов Российской Федерации, нормативно правовых актов Республики Карелия, устава ГБПОУ РК ПЛТТ.

1.2. Правила, являются локальным актом, государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский лесотехнический техникум» (далее Техникум), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. На всех проживающих в студенческом общежитии распространяется Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский лесотехнический техникум», которое является локальным актом Техникума, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии Техникума, предназначены для:

* временного проживания нуждающихся в проживании студентов, обучающихся по очной, форме обучения;
* временного проживания на период лабораторно-экзаменационной сессии, при наличии свободных мест, иногородних студентов, по заочной форме обучения;

- абитуриентов и их родителей на период прохождения вступительных испытаний.

1.4.1. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Техникум по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов Техникума, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- родителей студентов обучающихся в техникуме и проживающих в студенческом общежитии.

- других категорий обучающихся.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ о заселении студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в студенческое общежитие производит заведующий общежитием, на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

1. Решение о предоставлении студенческого общежития семейным студентам рассматривается в индивидуальном порядке администрацией Техникума по согласованию со студенческим профкомом.
2. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, правилами пользования газовой плитой и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующии общежитием.
3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Карелия. Порядок взимания платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается Положением о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский лесотехнический техникум».

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Взимание штаты за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники Техникума или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Техникума.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Республики Карелия, обязаны освободить занимаемые в студенческом общежитии место или предоставить справку медицинского учреждения расположенного в г. Петрозаводске, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

**3. Порядок прохода** в **общежитие**

3.1. Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

* лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
* лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, оставляют на вахте дежурному общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурного общежития записываются сведения о посетителе.
* ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие для проживания не допускается.

**4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1.Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате на срок определенный в договоре найма жилого помещения при условии выполнения условий настоящих Правил;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

**5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

* выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;
* в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
* принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за вес виды предоставляемых дополнительных платных услуг,

* во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
* строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами и газовым оборудованием;

* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю:
* экономно расходовать электроэнергию и воду;
* соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
* ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

* обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

* самовольно переселяться из одной комнаты в другую:
* самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых комнатах;

- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

* наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, рекламную продукцию, объявления, расписания и т.д.;
* курить в помещениях общежития табачные изделия, кальян, электронные сигареты;
* незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
* предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотики.

- находиться в студенческом общежитии во время занятий в Техникуме, кроме случаев болезни или письменного разрешения классного руководителя.

5.3. В общежитии запрещается:

* продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
* установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
* использование в жилом помещении источников открытого огня;
* содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

**6. Права администрации студенческого общежития**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

**7. Обязанности администрации Техникума**

7.1. Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Карелия, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

* производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;
* при вселении в общежитие обучающихся и в дальнейшем проживании их, знакомить (под роспись) с локальными нормативными актами, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

* заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм;
* укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
* своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
* обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и оздоровительных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

**8. Обязанности администрации студенческого общежития**

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

* обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
* содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

* в случае заболевания обучающихся переселять их в изолятор по рекомендации лечащего врача;
* обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
* производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
* предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
* содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

**9. Общественные органы управлении студенческим общежитием**

9.1. В общежитии прожинающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития, настоящими Правилами.

**10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Техникума.

10.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Техникума.

10.3. До применения меры дисциплинарного взыскания администрация Техникума, должна затребовать от обучающегося письменное объяснение. Если по истечении трех учебных дней указанное объяснение обучающимся не представлено, то составляется соответствующий акт.

Отказ или уклонение обучающегося от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

10.4. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

10.5. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.6. Проживающие могут быть выселены из общежития без предоставления другого помещения в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

 г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения алкогольных напитков, наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, психотропных веществ;

к) отчисления из техникума;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

* отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
* по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании обучения.